

**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
Z MIESZKAŃCAMI OSIEDLI: POBITNO, WILKOWYJA I ZAŁĘŻE**

**Rzeszów, 21 listopada 2024 r.**

**Temat:**

**Spotkanie obywatelskie z mieszkańcami w ramach cyklu #RzeszówToMY.**

**Przewodniczący spotkania:**

Spotkanie prowadził p. Konrad Fijołek, Prezydent Miasta Rzeszowa.

**Uczestnicy spotkania:**

Zastępcy Prezydenta: p. Krystyna Stachowska, p. Marcin Deręgowski, p. Dariusz Urbanik, p. Krzysztof Stańko, p. Mirosław Kwaśniak – Wiceprzewodniczący Rady Miasta, Przewodniczący Komisji Edukacji, p. Wiesław Ziemiański – Radny Miasta Rzeszowa oraz Przewodniczący Rady Osiedla Pobitno, p. Leszek Branach – Przewodniczący Rady Osiedla Wilkowyja, p. Tadeusz Dudek – Przewodniczący Rady Osiedla Załęże, p. Barbara Olearnka – Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Rzeszowie. W spotkaniu uczestniczyli również dyrektorzy Wydziałów Urzędu Miasta i jednostek miejskich.

Mieszkańcy wymienionych osiedli.

**Miejsce spotkania:** Sala sportowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Rzeszowie.

Spotkanie poprzedził godzinny dyżur pracowników Urzędu Miasta, podczas którego mieszkańcy mogli złożyć wnioski i pisma, zapoznać się ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla osiedli, odwiedzić stanowiska organizacji pozarządowych, aktywnych na osiedlach.

Następnie p. Prezydent powitał uczestników spotkania, informując, że spotkania z mieszkańcami, które są już pewną tradycją, obecnie odbywają się w nieco zmienionej formule, dzięki czemu mieszkańcy mają okazję zapoznać się z działaniami organizacji pozarządowych, a także uzyskać jak najwięcej informacji o mieście. Temu służyła także prezentacja krótkich filmików dotyczących inwestycji miejskich, uzupełnionych ustnym sprawozdaniem p. Prezydenta z tego co się udało zrobić, co jest w realizacji oraz co jest w planach na przyszłość – w odniesieniu do całego miasta oraz do poszczególnych osiedli. W filmikach zaprezentowano także dane statystyczne o mieście, w tym o wydatkach na inwestycje i inne działania na poszczególnych osiedlach w zakresie dróg miejskich i rozwiązań komunikacyjnych, szkolnictwa, zieleni miejskiej i tworzenie terenów rekreacyjnych („Las Dębina”, lasy społeczne, zagospodarowanie kopca Konfederatów Barskich), oświetlenia, budowy chodników, modernizacji obiektów sportowych (stadion Korony Rzeszów), modernizacji WTZ przy ul. Załęskiej.

Ponadto p. Prezydent poinformował o stanie realizacji zadań wynikających z tzw. kontraktów osiedlowych. Podkreślił, że żłobki w Rzeszowie są bezpłatne. Planowana jest także budowa remiz OSP, w powiązaniu z tworzeniem systemu obrony cywilnej (w tym budową schronów). Testowany będzie dowóz małymi autobusami dzieci szkolnych do Szkoły Podstawowej nr 5.

P. Prezydent zachęcił do korzystania z aplikacji mobilnej #RzeszówToMY, która pozwala na współzarządzanie miastem i zgłaszanie potrzeb interwencji służb miejskich. Poinformował także o możliwości korzystania z oferującej różne ulgi i zniżki Rzeszowskiej Karty Mieszkańca.

**W dalszej części spotkania głos zabrali mieszkańcy osiedli, podnosząc następujące kwestie:**

- Wniosek o rezygnację z budowy zatoki autobusowej przy ul. Potockiego – inwestycja nietrafiona (błędne założenie), skutkowałaby zalewaniem osiedla z powodu zmniejszenia przepustowości przepływającego tam cieku. Zamiast zatoki płyta i na niej przystanek, co będzie rozwiązaniem tańszym.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent obiecał, w porozumieniu z dyrektorem ZDM, wycofanie się z budowy zatoki.
- Wniosek o budowę zbiornika retencyjnego i kanalizacji na os. Załęże – to najniżej położone osiedle w mieście, nieustannie zagrożone zalaniem.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent podkreślił, że tego rodzaju inwestycje generują ogromne koszty, ale będą sukcesywnie realizowane.
- Interwencja w związku z sytuacją dotyczącą ul. Na Skały – od 5 lat trwa walka mieszkańców, by władze miejskie zajęły się tematem (pisma pozostają bez odpowiedzi, duże natężenie ruchu, kierowcy nie przestrzegają ograniczeń prędkości, często dochodzi do stłuczek, brak chodnika, ulica nie jest patrolowana przez policję czy straż miejską).  
Mieszkańcy zgłosili zapytanie szerszej natury: Co władze miejskie zrobiły dla os. Pobitno? Większość inwestycji (kanalizacja, sieć gazowa, wodociągi, schody, oświetlenie) zrealizowano systemem gospodarczym. Na osiedlu brakuje przedszkola, szkołę sprzedano prywatnemu właścicielowi.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent przyznał, że Pobitno to jedno z najstarszych osiedli w Rzeszowie. I za rządów poprzednich prezydentów, i obecnie realizowane były i są na terenie osiedla ważne i duże inwestycje: rondo Pobitno (z p. prezydenta A. Szlachty) most i. T. Mazowieckiego (za p. prezydenta T. Ferencę), obecnie – Wisłokostrada, której oddanie do użytku (za rok) doprowadzi do znacznego ograniczenia ruchu na ul. Na Skały.  
P. Prezydent przystał na wprowadzenie tam ruchu jednokierunkowego (podobnie jak na ul. Poznańskiej), bo jest za poprawa bezpieczeństwa pieszych użytkowników dróg. Obiecał również podjęcie rozmów z inwestorem w sprawie budowy sklepu (w rejonie ronda Pobitno).
- Zapytanie w sprawie ul. Załęskiej (na jakim etapie są prace) – podkreślono, że na gotowej już, nowej drodze (od Zakładu Karnego do ul. Spichlerzowej, w rejonie centrum logistycznego) tiry pędzą mimo tzw. szykan na drodze (chodnik i oświetlenie nie załatwią sprawy bezpieczeństwa na tej drodze).  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent stwierdził, że rozwiązaniem problemu byłoby wpięcie nowego odcinka do drogi głównej. Trwają rozmowy z instytucjami rządowymi, by takie zadanie zrealizować w oparciu o pieniądze zewnętrzne, gdyby jedna trwała to zbyt długo, trzeba będzie zaangażować pieniądze własne (miasta). Droga jest ważna dla rozwoju miasta, tworzenia w tamtym rejonie nowych miejsc pracy. Zależy nam jednak na tym samym – żeby było bezpiecznie.
- Zapytanie w sprawie miejsc parkingowych przy Zakładzie Karnym.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent polecił p. Andrzejowi Maciejko, dyrektorowi MZD w Rzeszowie, rozeznanie sytuacji i urządzenie kilku miejsc parkingowych.

- Interwencja w sprawie uciążliwości dla mieszkańców muszli koncertowej (w ogródku jordanowskim za szkołą) – ponownie podkreślano brak patroli policji lub straży miejskiej.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent zauważył, że za tymi uciążliwościami stoją dzieci i młodzież z Rzeszowa. Podkreślił, że urządzenie tego terenu, co już trwa, oraz zainstalowanie monitoringu wpłynie na poprawę sytuacji i zmianę zachowań młodych ludzi (lub ich odejście).  
P. Aleksandra Wąsowicz-Duch, dyrektor ZZM, przekazała informacje o dotychczas podjętych działaniach związanych z urządzeniem tego terenu.
  - Sprawy różne dotyczące ul. Konfederatów Barskich – prośba o oświetlenie przejścia dla pieszych, ustawienie przynajmniej dwóch koszy na śmieci, urządzenie drogi i miejsc parkingowych przy cmentarzu na Pobitnem (tłuczeń + utwardzenie), zgłoszono pilną potrzebę sklepu (ze względu na ludzi starszych).  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent powiedział, że całość działań inwestycyjnych zostanie nieco odsunięta w czasie (priorytetem jest ukończenie Wisłokostrady), ale o parkingu pamięta, kosze zostaną ustawione. Sklep to powinna być inicjatywa prywatnego inwestora. Co do doświetlenia przejść dla pieszych – trwa audyt ok. 40 przejść, być może na ich doświetlenie wykorzystane zostaną środki UE.
  - Zgłoszenie problemu nieprawidłowego parkowania w niedzielne poranki samochodów klientów targowiska przy ul. Dworaka – podkreślono, że kierowcy parkują samochody, gdzie się da, utrudniając wyjazdy z posesji i ruch okolicznym mieszkańcom.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent polecił zwiększenie patroli przez straż miejską. p. dyrektor A. Maciejko podkreślił, że miejsc parkingowych w rejonie targowiska przygotowanych jest tyle, że istnieje komfort parkowania i nie ma potrzeby parkowania w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
- Prośba o uruchomienie (otwarcie) rampy w ul. Załeskiej.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent stwierdził, że raczej nie ma na to szans, bo to zależy od kolei. Brak jest uzasadnienia prawnego dla takiego rozwiązania, bo kolej nie po to budowała wiadukt nad torami, żeby teraz uruchamiać krzyżującą się z nimi, a obecnie zamkniętą dla ruchu drogę. P. Prezydent obiecał jednak, że zapyta o sprawę rampy w PKP.
- P. Leszek Branach, Przewodniczący Rady Osiedla Wilkowyja, podziękował za realizację zadań zgłoszonych w Budżecie Obywatelskim. Złożył również wniosek w sprawie utworzenia i wybudowania zespołu przedszkole + żłobek.  
Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent poinformował, że żłobek, który już działa na os. Budziwój, na razie wystarcza na potrzeby obu osiedli (Budziwój i Wilkowyja). Sytuacja demograficzna tak się kształtuje, że w żłobkach miejsca już są. Co do przedszkola, jeszcze nie ma działki. Trwają rozmowy w sprawie zamiany terenów ze stroną kościelną. Co do szkoły na razie trudno się wypowiadać, ale jeśli będą dzieci, trzeba będzie pomyśleć i o szkole.
  - Zgłoszenie problemu zalegania śmieci na terenie targowiska przy ul. Dworaka i w jego pobliżu – podkreślono, że firma sprzątająca nie wywiązuje się ze swojego zadania. Ponadto występują kłopoty z prawidłowym funkcjonowaniem kanalizacji na działce między targowiskiem a jednostką wojskową.

Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent polecił sprawdzenie funkcjonowania sieci kanalizacyjnej na wymienionej działce. Co do firmy sprzątającej zadeklarował, że doprowadzi do zmiany sposobu jej pracy, łącznie z zakazem używania przez nią dmuchaw spalinowych.

- Interwencja w sprawie wycięcie 100-letniej, zdrowej wierzby (przy bloku nr 13).

Ponadto w tej samej wypowiedzi mieszkanki os. Pobitno poruszyły następujące kwestie:

- działania prywatnego właściciela w pobliżu przejścia przy ul. Lwowskiej (w tym dewastacji wykonanej przez mieszkańców przejścia dla pieszych i przywłaszczenie sobie płytek),
- podziękowanie dla p. dyrektora B. Olearki za wzorową współpracę z i na rzecz lokalnej społeczności,
- prośba o wsparcie ze strony władz miasta w walce prywatnym właścicielem, któremu w wyniku braku staranności urzędniczej pozwolono postawić wieżę telefonii komórkowej; WSA uchylił już decyzję, pytanie, co zrobi NSA (utrzyma decyzję WSA lub przekaże do ponownego rozpatrzenia); pojawiło się pytanie, czy p. Prezydent dotrzyma słowa i wesprze mieszkańców, skoro zadeklarował, że będzie zadowolony, gdy ta decyzja będzie uchylona,
- na tej samej działce ten sam właściciel otrzymał pozwolenie na budowę domu rekreacji indywidualnej, prośba o wstrzymanie decyzji z powodu braku dostępu tej działki do drogi publicznej.

Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent podziękował za dobre słowa, które padły w tych wypowiedziach, bo one motywują do dalszej wytężonej pracy. Z zadowoleniem przyjął decyzję WSA, obiecał przeciwdziałanie kolejnej próbie takiego działania i skłonienie inwestora do naprawienia przejścia po dokonanej dewastacji. Czy będzie możliwe powstrzymanie decyzji w sprawie budowy wieży, zależy od przepisów prawa; jeżeli jednak nie ma dostępu do drogi publicznej, powstrzymanie jest możliwe.

- Zapytanie w sprawie osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ul. Marysieńki (rodziny mieszkają tam po 30-40 lat, ale sporo jest także młodych mieszkańców) – 10 lat temu inwestor (Jarosław K.) wykupił działkę o pow. ok. 30 arów (z instalacją gazową ograniczającą zabudowę), wydano warunki zabudowy na blok czterokondygnacyjny (96 mieszkań), z niewielką drogą dojazdową (ul. Henryka Pobożnego); mieszkańcy złożyli protest do Wydziału Architektury, inwestycja w ogóle nie koresponduje z okoliczną zabudową; sprawa trafiła do SKO, toczy się od 4-5 lat (SKO podziela pogląd mieszkańców); w roku 2018 lub 2019 Wydział Geodezji stworzył sytuację, wydzielając sztuczną drogę, by mieszkańców wyłączyć z postępowania; były prowadzone rozmowy z inwestorami i w Wydziale Architektury, ale bez efektów; wydzielenie działki było niezgodne z przepisami, na zabudowę blokową mieszkańcy się nie zgadzają, w swojej walce czują się ignorowani i bezsilni.

Odpowiedź p. Prezydenta – p. Prezydent stanowczo podkreślił, że w Urzędzie Miasta nie ma czegoś takiego, że można coś „załatwić”, niektórzy wykorzystują „dziurawe” polskie prawo; sprawa jest zadawniona, obecnie inwestor nie dostałby żadnej wz-ki, natomiast na pewno trzeba wyjaśnić sytuację prawną, prawo się zmieniło i dzisiaj wz-kę trzeba wydać w określonym czasie, bo opóźnienie grozi sprawą sądową; na pewno nie jest tak, że ktoś specjalnie działa na niekorzyść mieszkańców, właśnie ze względu na zagrożenie sprawami sądowymi; należy przyjrzeć się analizie architektonicznej, zapoznać się z dokumentacją; przy podejmowaniu decyzji raczej należy stosować się do zaleceń SKO.

P. Prezydent podkreślił, że po to uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, by takie sytuacje się nie powtarzały. Dodał również, że bierze pełną odpowiedzialność za wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

P. Katarzyna Leśko, dyrektor Wydziału Architektury, wyjaśniła, że o ile 9 lat temu inwestor wystąpił z wnioskiem o zabudowę wielorodzinną, o tyle obecnie złożył wnioski o zabudowę szeregową; nie ma tam uchwalonego prawa miejscowego, w związku z tym każdy może złożyć wniosek i Urząd Miasta ma obowiązek go rozpatrzyć; urzędnicy obecnie zajmujący się tą sprawą, nie wiedzieli o wcześniejszych perturbacjach mieszkańców z inwestorem.

Na sugestię mieszkańca, że zamiast jednego bloku mają powstać trzy mniejsze, oddalone od siebie o ok. 1 m, p. Prezydent odpowiedział, że trzeba jeszcze raz krok po kroku sprawdzić, co w danej sytuacji jest możliwe, a co niezgodne z prawem; po pierwsze - nie ma możliwości „załatwienia” czegokolwiek (urzędniczka pracuje dopiero od roku), po drugie – nie jest możliwe wydanie pozytywnej decyzji przy takich parametrach, po trzecie – cała trudność polega na rozwianiu wszystkich wątpliwości, są przepisy przejściowe (np. wz-ka przy ul. Leszka Czarnego, w której zezwolono postawić między domkami wysoki blok, ale finalnie, na skutek interwencji p. Prezydenta, został on „obcięty” o dwa piętra); p. Prezydent zauważył, że nie może wziąć odpowiedzialności za coś, co wydarzyło się 9 lat temu; trzeba także rozwiązać problem zalegalizowania budynków, które już powstały; konieczne jest kolejne spotkanie.

- Interwencja mieszkańca osiedla Załęże w sprawie ul. Potockiego – funkcjonuje jak obwodnica, brak prawoskrętu i możliwości jego wykonania; problemy z dojazdem i parkowaniem przy przystanku PKP Rzeszów – Załęże. Niebezpieczeństwo dla mieszkańców domu usytuowanego na zakręcie ul. Załęskiej, byłiby nawet skłonni do wyburzenia kamienicy.

P. Prezydent zwrócił uwagę, że ta katastrofalna sytuacja wynika z zaniedbań inwestora – obiecał spotkanie i rozmowy z mieszkańcami zagrożonego budynku oraz „ucywilizowanie” sytuacji, bo na pewno będą kolejne inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego, mieszkańcy nie muszą się zabezpieczać przed urzędnikami; prezydent i urzędnicy są po to, żeby rozwiązywać problemy mieszkańców, a nie ich ogrywać czy oszukiwać;

- Interwencja mieszkanki w sprawie budowy bloku wielopiętrowego przy ul. Leszka Czarnego – od trzech czy czterech pokoleń dominuje zabudowa niska, na razie budowa przyhamowana.

P. Prezydent podkreślił, że:

- budowa bloku przy ul. Leszka Czarnego została przyhamowana na jego wniosek, namówił inwestora do obniżenia bloku o dwie kondygnacje (by był równy z sąsiedztwem), reakcja inwestora przychylna, przykład dobrej współpracy;
- Podziękowanie za remont ul. Morgowej – zapytanie o poprawę bezpieczeństwa i usprawnienie ruchu wzdłuż ul. Polnej.

P. Prezydent obiecał realizację – szansa jest, po uregulowaniu sytuacji wokół cmentarza (organizacja ruchu, parkingi itd.), raczej nie będzie ułatwiania ruchu dla tych, którzy przyjeżdżają na cmentarz.

- P. W. Ziemiański, Przewodniczący Rady Osiedla Pobitno – sugestia poprawy widoczności i doświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego (za skrzyżowaniem z ul. Konfederatów Barskich); odpowiedź z MZD, że jest wszystko zgodnie z przepisami; problemem jest to, że widoczność zastaniają ekrany, może wystarczyłoby zdemontować po jednym ekranie z każdej ze stron.

P. Prezydent zapowiedział sprawdzenie sytuacji i możliwości wprowadzenia korzystnych, a przede wszystkim bezpiecznych dla pieszych rozwiązań; trzeba zmienić swoje zachowania jako użytkowników dróg (kierowców czy pieszych).

- Propozycja wprowadzenia ruchu okrężnego – przy wylotach ulic: Zygmunta Starego, Leszka Czarnego i Paderewskiego (ze względu na trudności z wyjazdem z tych ulic)

P. Prezydent podkreślił, że jest zwolennikiem skrzyżowań w ruchu okrężnym – m.in. w tym kierunku idą prace w ramach SUMP; wnioski zostały przyjęte.

- Głos przedstawiciela wspólnoty mieszkaniowej z ul. Staszica – brak porozumienia w sprawie śmietnika (10-15 m od bloku mieszkalnego); w lecie nie można otworzyć okna (+ szczury, myszy itd.); zapowiedź rozbudowy (z 30 m kw. do 80 m kw., wzdłuż bloku), prośba o interwencję miasta; propozycja zbudowanie 2 lub 3 śmietników (obecnie do jednego śmietnika przypisane jest sześć bloków).

P. Prezydent podkreślił, że zarządca zobowiązany jest do rozmowy z mieszkańcami – sytuacja jest trudna;

p. Prezydent dopytywał, czy ktoś sprzeciwia się lokalizacji dodatkowych śmietników; polecenie, by problem monitorował i rozwiązał dyrektor MZBM, umówienie spotkania.

- Zapytanie mieszkańca w sprawie rozbudowy szkoły na os. Załęża – czy istnieje szansa na taką inwestycję?

P. Prezydent przypomniał, że najważniejszym argumentem za przyłączeniem Załęża do Rzeszowa było wybudowanie szkoły – szkoła powstała, choć dzisiaj jest już niewystarczająca; niestety ten sam problem dotyczy także innych osiedli i szkół; są szkoły na obrzeżach miasta, w których dzieci uczą się do godz. 18; i tymi szkołami w pierwszej kolejności trzeba się zająć, najtrudniejsza sytuacja jest obecnie w Budziwoju, potem w Matysówce i w Słocinie, to są priorytety. Trudna jest także sytuacja w Pogwizdowie i na os. Architektów; prowadzone są rozmowy w ministerstwie edukacji, w Rzeszowie sytuacja jest specyficzna w porównaniu do innych dużych miast, bo dzieci są i w szkołach na obrzeżach, i w centrum miasta, gdzie dzieci są dowożone; jednak na budowę szkół miast musi wygospodarować środki z własnego budżetu, to jest trudne i wymaga odpowiedniej kolejności; dzisiaj dobudowanie jednego skrzydła szkoły kosztuje ok. 20 mln zł (budowa całej szkoły w Załężu kosztowała ok. 5 mln zł.); przykłady realizacji od 2021 r.: szkoła na Staromieściu, sala gimnastyczna przy I LO, inwestycje w trakcie realizacji: SP nr 21 – rozbudowa, III LO – remont, IX LO – rozbudowa, ZS Elektronicznych – rozbudowa, VI LO – rozbudowa; w ciągu trzech lat – 7 inwestycji edukacyjnych.

Rzeszów, 31 grudnia 2024 r.

Opracował: Marian Salwik / Kancelaria Prezydenta Oddział Prezydencki

Zweryfikowała i zatwierdziła: Marzena Kłeczek-Krawiec / p.o. Dyrektora Kancelarii Prezydenta