**Uchwała
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie**

**z dnia 19 października 2023 r.**

**w sprawie zaopiniowania możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy
AR-P.6730.814.2023.BS18 dla inwestycji przy ul. Ceramicznej w Rzeszowie.**

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.),

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie

uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy AR-P.6730.814.2023.BS18 dla inwestycji przy ul. Ceramicznej w Rzeszowie i rekomenduje wprowadzenie następujących zmian w projekcie Inwestora:

1. Należy zwiększyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do min. 40 %, zgodnie
z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Należy zaprojektować budynki o wysokości maksymalnej do 6 kondygnacji, przy założonej
w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wysokości zabudowy do 20 m dla omawianego terenu.
3. Należy zwiększyć wskaźnik miejsc do parkowania i dostosować go do obowiązujących wartości według Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr VIII/1599/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.
4. Należy przewidzieć docelowy zjazd z ulicy z oznaczeniem „KDL”, od strony północnej.

## Należy przedstawić szczegółową analizę mieszkań pod kątem §13 i §60 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie](https://lexlege.pl/rozporzadzenie-ministra-infrastruktury-w-sprawie-warunkow-technicznych-jakim-powinny-odpowiadac-budynki-i-ich-usytuowanie).

1. Należy zachować wysoki standard budynków mieszkalnych, m in. pod kątem liczby wind, liczby mieszkań obustronnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Miejskiej Komisji

Urbanistyczno – Architektonicznej

mgr inż. arch. Maciej Trybus